



Správa o obhliadke stavby 01.06.2020

Stavebno-technické posúdenie

Hotelová akadémia, Štefánikova 28, 066 01 Humenné

Objekt – Hotelová akadémia – výšková budova 2933/28, p.č. 3885/5

HYGIENICKÉ VYBAVENIE (6.,7., 8. n.p. internátu)

Zriaďovateľ: **Prešovský samosprávny kraj**

Subjekty a objekty: **Hotelová akadémia, Štefánikova 28,
066 01 Humenné – výšková budova 2933/28, p.č. 3885/5**

Dátum: **06 / 2020**



Ing.arch. Róbert Lajčiak, autorizovaný architekt

Správa z obhliadky 01.06. 2020

Správa bola spracovaná na základe obhliadky objektu školy za prítomnosti pracovníka školy – Ing. Pirošová a spracovateľ správy Ing.arch. Róbert Lajčiak dňa 01.06.2020. Obhliadnutý bol objekt výškovej budovy – hygienické vybavenie 6.,7.,8. nadzemného poschodia internátu.

Základný popis objektu :

Jedná sa o objekt Hotelovej akadémie, ktorú tvorí výšková budova a prepojovací krčok – jednopodlažný objekt školskej jedálne so zázemím. Objekt prízemný skeletovej konštrukcie s výplňou tehlovým murivom. Výšková budova skeletová s výplňovým murivom.

Predmetom obhliadky je hygienické vybavenie internátu: WC kabínky s dodatočne osadenými pisoármi a priestor spích.

Zistené nedostatky, poruchy a návrh riešenia :

V čase obhliadky 06/2020 boli priestory v zlom hygienickom stave. Priestory boli zavlhnuté čiastočne napadnuté plesňou. Prevažne priestory kútov a niky, ktoré sú nedostatočne vetrané. Poškodené omietky, ochranné olejové nátery. Osvetľovacie telesá v zlom technickom stave. Dverné konštrukcie poškodené.

Zariadenie predmetov morálne a technicky zastaralé. **Priestory hygienicky závažné.**

Odporúčanie:

Pre odstránenie závad sa odporúča riešenie v dvoch fázach.

- 1.fáza – Obnova a modernizácia priestorov
- 2.fáza – Komplexná rekonštrukcia

Toto odporúčanie rieši 1. fázu – Obnovu a modernizáciu existujúcich priestorov formou opravy a údržby priestoru s výmenou najviac poškodených zariadení predmetov a to:

- výmena sprchovacích boxov s drobnými opravami z dôvodu výmeny zariadenia predmetu
- výmena splachovacích nádrží s pripojením k WC mise
- výmena sedákov WC misy
- osadenie rozvodu vody pre pisoáre pod omietku s drobnými úpravami na rozvode
- výmena sifónov umývadiel
- výmena a doplnenie zrkadiel nad umývadlami
- výmena osvetľovacích telies so zvýšenou ochranou do vlhkého prostredia

V rámci opravy sa zrealizuje odstránenie poškodených miest olejových náterov a malieb. Poškodené miesta sa opatria stierkovými hmotami s antifungicídnyimi zložkami. Realizuje sa vyspravenie omietok cca v 30 – 40% povrchov.

Zrealizujú sa nové maľby a nátery.

V rámci opravy sa zrealizuje oprava dverných konštrukcií pretmelením poškodených častí, výmenu kovania a kompletný nový náter stolárskych konštrukcií s novým náterom kovových zárubní.

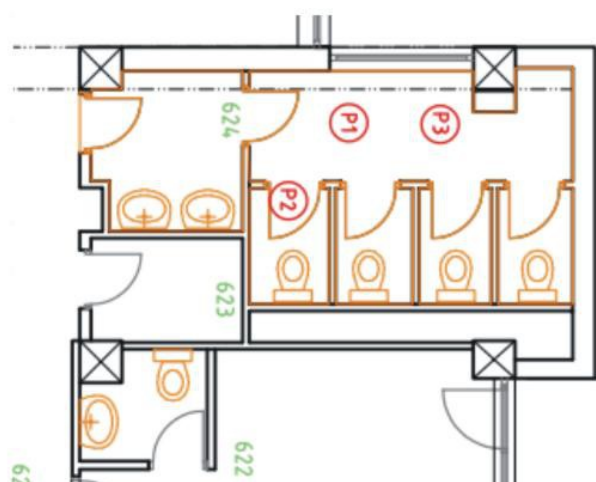
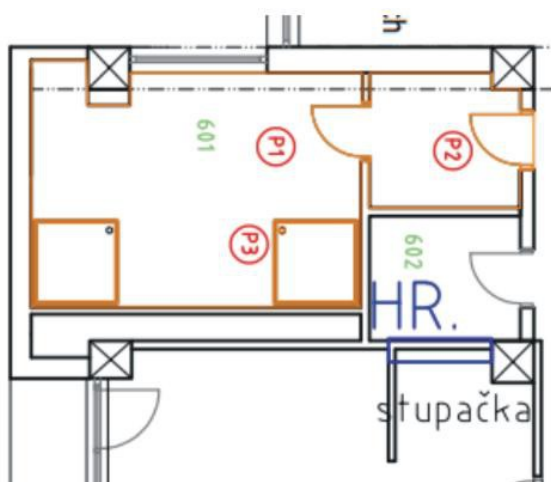
Nové nátery a maľby budú riešené v pastelových tónoch kombinácie farieb ako odporúčanie:

olejový náter stien: svetlo sivá (RAL 7035 Light grey, RAL 9018 papyrus white a pod.)
náter oceľových zárubní: sivá (RAL 7024 graphite gray, RAL 7043 traffic grey B a pod.)
náter dverí 6 n.p. - dievčatá ružová - RAL 4006 traffic purple
7n.p. - dievčatá a chlapci – žltá RAL 1016 sulfur yellow
8 n.p. - chlapci – zelená pastelová RAL 6019 pastel green

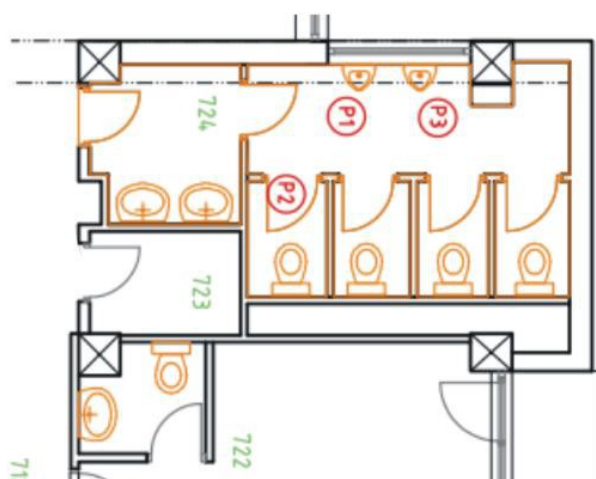
maľby stien a stropov: farba biela



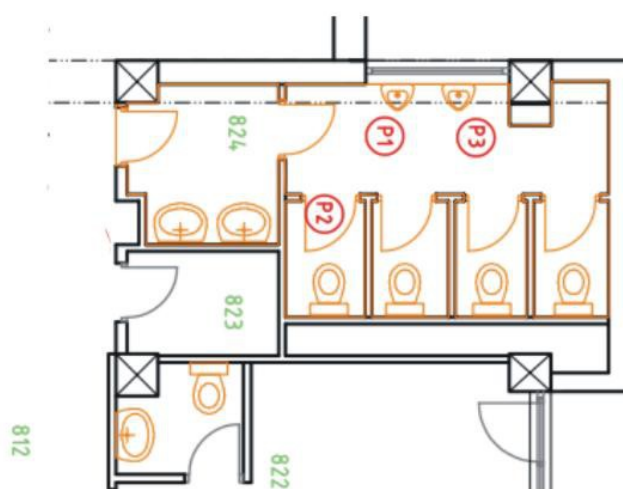
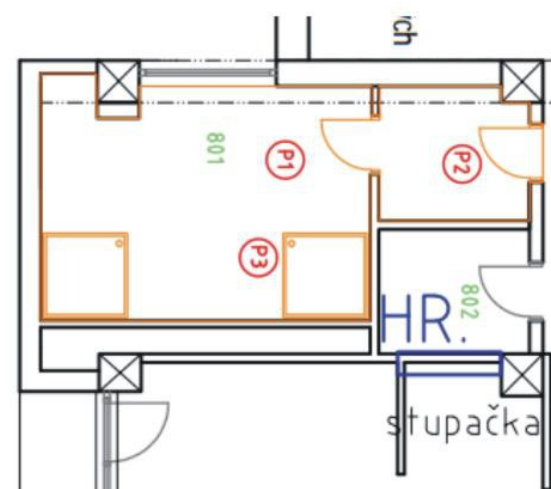
Ing.arch. Róbert Lajčiak



6.n.p. Internát dievčatá



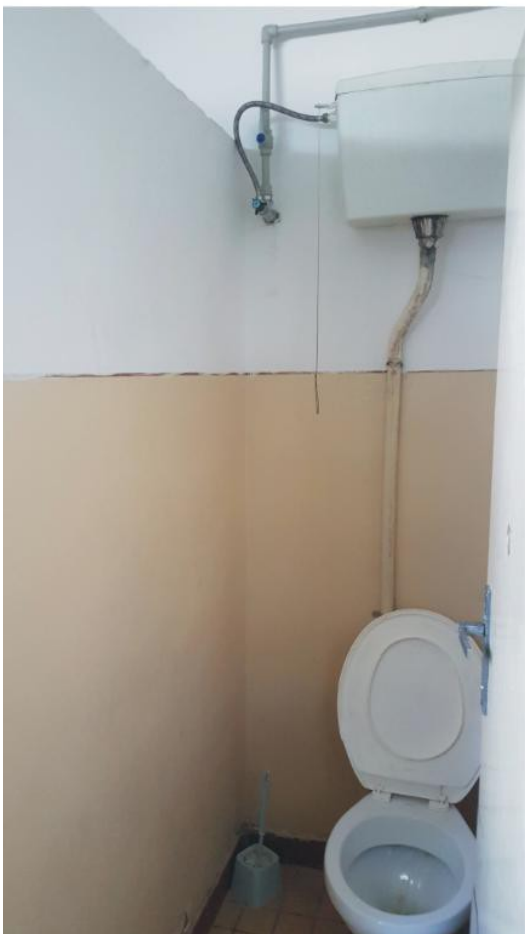
7.n.p. Internát dievčatá a chlapci



8.n.p. Internát chlapci



Príloha: fotodokumentácia



Príloha: fotodokumentácia