

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v platnom znení

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov:	Základná škola Jánoša Endrődyho s vjm – Endrődy János Alapiskola
Adresa:	943 52 Mužla 491
Zastupuje:	Ing. Árpád Ölveczky, riaditeľ školy
IČO:	37864092
Bankové spojenie:	TATRABANKA
Číslo účtu:	2667510016/1100
Telefón:	036/758 3104

1.2. Zhotoviteľ:

Názov:	FABER s. r. o.
Adresa:	Mužla 458, 943 52 Mužla
Zastupuje:	Jozef Fábri, konateľ spoločnosti
IČO:	48017477
DIČ:	SK2024181885
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu:	5066788869/0900

II. Preambula

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je prijatie cenovej ponuky zo dňa: 27.11.2020, číslo 235/2020/001

III. Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: **2. etapa vyhotovenie prístrešku č. 1 pre ZŠ** podľa projektu *Prístrešok pre Základnú školu (PD vypracoval: Gabriel Slávik – GOLD PROJEKT, 943 58 Kamenný Most č. 470, zodpovedný projektant : Gabriel Slávik)*
- 3.2. Miesto realizácie diela: katastrálne územie **Mužla, parcela č. 2**
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN a za dodržaním podmienok vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy dodá v rozsahu čl. III. v termíne:
 - zahájenie prác: **od 30.11. 2020**
 - dokončenie prác: **do 31.01.2021**
-

- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Objednávatel' sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávatel'ovi.

V. Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích vyhlášok ako pevná cena podľa cenovej ponuky zhotoviteľa.

- 5.2. Cena diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená nasledovne :

Cena diela bez DPH:	3 109,13 Eur
DPH 20 %:	621,83 Eur
Cena celkom vrátane DPH:	3 730,96 Eur

- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vypratanie staveniska.
- 5.4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady za zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou vrátane s tým spojených nákladov.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba:

5.5.1. za vykonané navyše práce, ktorých potreba vznikla počas realizácie diela. Navyše práce budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a budú doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Požiadavka objednávatel'a na navyše práce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasená stavebným dozorom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná navyše práce bez odsúhlasenia objednávatel'a, objednávatel' ich nebude akceptovať. Za navyše práce sa nebudú považovať tie práce ktoré neboli zhotoviteľom položkovite ocenené.

5.5.2. v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe vzájomnej dohody zmluvných strán nasledovne: **podkladom pre úhrady ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom.**
- 6.2. Prípadné navyšepráce budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve o dielo.
- 6.3. Faktúra bude obsahovať: označenie objednávatel'a a zhotoviteľa, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúry je 7 dní od doručenia objednávatel'ovi.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4. Záručná doba na stavebno-montážne práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác po podpísaní zmluvy o dielo.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do termínu dokončenia diela.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 dní pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa.
- 8.5. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 8.6. Pri odovzdaní stavby zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby.
- 8.7. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov, kópia stavebného denníka a porealizačnom zameraní stavby.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa, objednávateľa alebo tretej osoby.
- 8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa alebo tretej osoby.
- 8.10. Zhotoviteľ pri vykonávaní stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1. má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

- 9.2. Za každý deň omeškania so zaplacením faktúry objednávateľom má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
- 9.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa osobitného písomného dojednania, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- Eur za každý deň omeškania.

X. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 1 mesiac.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

XI. Kvalita diela, harmonogram prác, práce navyše

- 11.1. Dielo bude vykonané najmä v súlade s všetkými slovenskými technickými normami a technickými a technologickými predpismi platnými v čase uzavretia zmluvy, a to aj v prípade, ak zhoda s nimi je dobrovoľná t. j. zmluvné strany si dohodli záväznosť všetkých STN, technických a technologických predpisov.
- 11.2. V prípade nedodržania harmonogramu prác a/alebo kvality diela zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo zadržať a neuhrádzať platby za vykonané práce do doby vyrovňania sklzu v tomto harmonograme a/alebo do vykonania prác v dohodnutej kvalite.
- 11.3. Termín plnenia podľa tejto zmluvy a harmonogramu prác sú pre zhotoviteľa záväzné a ich nedodržanie, resp. omeškanie zhotoviteľa viac ako 7 dní oproti ktorémukoľvek termínu plnenia, príp. mílniku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, čo zakladá právo objednávateľa od zmluvy okamžite odstúpiť.
- 11.4. Pokiaľ zhotoviteľ do 10 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie vady predmetu diela, obsahujúcej tiež určenú lehotu na odstránenie vady, nezačal s prácami na odstránenie vady, je objednávateľ oprávnený nechať odstrániť reklamovanú vadu treťou osobou. Náklady s tým spojené je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť do 10 dní od obdržania písomnej výzvy na úhradu a daňového dokladu. V prípade, že zhotoviteľ v lehote určenej na odstránenie vady začal s príslušnými prácami, ale tieto v určenej lehote nedokončil, je objednávateľ oprávnený nechať v tomto prípade uvedené práce dokončiť treťou osobou. Náklady s tým spojené tiež zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť do 10 dní od doručenia písomnej výzvy na úhradu.
- 11.5. Akékoľvek navyše práce alebo zmeny kvality predmetu diela môže zhotoviteľ vykonať na základe písomného dodatku k zmluve o dielo.

XII. Stavbyvedúci, stavebný dozor, stavebný denník

- 12.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zabudované alebo sa stanú neprístupnými, najmenej 3 pracovné dni vopred. Pokiaľ sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v práci pokračovať. Pokiaľ bude objednávateľ dodatočne odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný túto požiadavku splniť na náklady objednávateľa za predpokladu, že dodatočnou kontrolou nebolo zistené, že práce neboli riadne vykonané. V opačnom prípade znáša všetky náklady zhotoviteľ.
- 12.2. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe odo dňa prevzatia staveniska až do dňa odstránenia poslednej vady diela stavebný denník. Do stavebného denníka a montážneho denníku budú všetky skutočnosti rozhodné

pre plnenie zmluvy, najmä o časovom postupe prác, údaje o akosti diela a o zdôvodnených odchýlkach vykonaných prác od projektovej dokumentácie.

- 12.3. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listkami jednak pevnými, a perforovanými pre dve oddeliteľné kópie. Tie sa zhodne očísľujú. Denné zápisy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, popřípade jeho zástupca zásadne v deň, kedy nastali rozhodné skutočnosti. Pri denných záznamoch nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže vykonávať potrebné záznamy v denníku aj objednávateľ a autorský dozor projektanta. Jednotlivé kópie stavebného denníka je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela.
- 12.4. Pokiaľ objednávateľ, prípadne investor, zhotoviteľ, alebo autorský dozor projektanta nesúhlasí a vykonaním záznamom, je povinný pripojiť k záznamu do troch pracovných dní svoje písomné stanovisko, inak sa má za to, že so záznamom súhlasí. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe počas vykonávania diela trvalú prítomnosť stavbyvedúceho. Touto osobou bude: **Jozef Fábri, mobil: 0908 746 124.**

XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 13.2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami obchodného zákonníka a s ním súvisiacich právnych predpisov.
- 13.3. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Mužle, dňa: 30.11. 2020

Za objednávateľa:

Základná škola Jánoša Endrődyho
s vyučovacím jazykom maďarským
Endrődy János Alapiskola
943 52 Mužla 491
- 1 -

Za zhotoviteľa:

FABER, s.r.o.
458 Mužla 943 52
IČO: 48 017 477
IČ DPH: SK2024181886
mob.: +421/908 746 124

Základná škola Jánoša Endrődyho s VJM - Endrődy János Alapiskola.	
Múlia č. 491	
30.11.2020 Dátum	
Číslo záznamu: 003	Číslo spisu: 295/2020
Prílohy:	Vybavuje: R

FABER, s.r.o.
458 Múlia 343 52
100 48 MÚ 477
IČ DPH: SK2024181888
mob: +421908 746 134